

PRIMLJENO U 7 -10- 2021

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84, 10000 Zagreb

Zagreb, 27. lipnja 2019. godine

**Ovrhovoditelj:** MAPA d.o.o. iz Zagreba, Poljana Dragutina Kalea 4, OIB: 75356866078, koje zastupa direktor Martin Pavić iz Zagreba, Naumovac 9/D, OIB: 58980098411, koje zastupa odvjetnik Pavao Škare iz Zagreba, Britanski trg 12, OIB: 25294431201

**Ovršenik:** HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA iz Zagreba, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, koje zastupa ravnatelj Kazimir Bačić iz Zagreba, Vijenac 2, OIB: 32213690883

**PRIJEDLOG ZA OVRHU  
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

Prilozi:

1. Punomoć
2. Dokumentacija

radi ponovnog smetanja  
posjeda i uspostave prijašnjeg stanja  
Vps: 5.000,00 kn

I Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pp-14/09 od 29. svibnja 2009. godine, djelomično potvrđenim rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-7018/09 od 15. ožujka 2011. godine, utvrđeno je da je ovršenik smetao ovrhovoditelja u posljednjem mirnom posjedu poslovnih prostora u poslovnoj zgradi ovršenika na adresi u Zagrebu, Prisavlje 3 i to Bloka 20/III površine 388 m<sup>2</sup>, Bloka Studio B-20-sjever površine 100 m<sup>2</sup> i bloka B-10/II kat centralni prostor površine 200 m<sup>2</sup>, na način da je u noći s 19. srpnja na 20. srpnja 2007. godine, a što je ovrhovoditelj saznao dana 20. srpnja 2007. godine, deložirao poslovni inventar tužitelja opisan u zapisniku javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba broj OU-492/2007, te tako ispražnjene prostore predao na korištenje Aleksandru Majetiću, vl. obrta «Catering Majetić», promijenio brave na priručnim skladištima uz šankove, te je putem djelatnika zaštitarske službe ovršenika dana 20. srpnja 2007. **fizički zabranio ulazak ovrhovoditelja u predmetne poslovne prostore**, pa je stoga naloženo ovršeniku uspostaviti prijašnje posjedovno stanje i vratiti ovrhovoditelju oduzeti posjed na način da ovršenik oslobodi predmetne poslovne prostore od osoba i stvari i preda ovrhovoditelju posjed poslovnih prostora u poslovnoj zgradi ovršenika na adresi u Zagrebu, Prisavlje 3 i to Bloka 20/III površine 388 m<sup>2</sup>, Bloka Studio B-20-sjever površine 100 m<sup>2</sup> i bloka B-10/II kat centralni prostor površine 200 m<sup>2</sup> slobodne od osoba i stvari, jer će se u protivnom prethodno posjedovno stanje uspostaviti prisilno po sudskom ovršitelju uz prisustvo djelatnika MUP-a i bravara, te je **istovremeno naloženo ovršeniku da se kloni svakog takvog istog ili sličnog smetanja pod prijetnjom novčane kazne**, sve to u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

D o k a z: rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pp-14/09 od 29. svibnja 2009. godine, rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj Gž-7018/09 od 15. ožujka 2011. godine, priklop i uvid u spis Pp-14/09 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

II Na temelju pravomoćnog rješenja iz točke I ovog prijedloga provedena je u ovršnom spisu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-146/11 ovrha radi uspostave prethodnog posjedovnog stanja, te je ovrhovoditelj na vanjskom uredovanju dana 22. travnja 2015. godine i 23. travnja 2015. godine uspostavio prijašnje posjedovno stanje i stupio u posjed predmetnih poslovnih prostora iz točke I ovog prijedloga.

D o k a z: rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-146/2011 od 30. svibnja 2011. godine, rješenje o dovršetku ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-146/2011 od 24. travnja 2015. godine, priklop i uvid u ovršni spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-146/2011

III **Dana 7. rujna 2016. godine**, ovršenik je putem djelatnika zaštitarske službe ovršenika **fizički zabranio ulazak ovrhovoditelja u predmetne poslovne prostore** na način da je direktoru ovrhovoditelja Martinu Paviću zabranio ulazak u predmetne poslovne prostore koji su mu predani na vanjskom uredovanju dana 22. travnja 2015. godine i 23. travnja 2015. godine. Na temelju pravomoćnog rješenja iz točke I ovog prijedloga ponovno je provedena u ovršnom spisu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9178/2016 ovrha radi uspostave prethodnog posjedovnog stanja, te je ovrhovoditelj na vanjskom uredovanju **dana 19. listopada 2018. godine uspostavio prijašnje posjedovno stanje i stupio u posjed** predmetnih poslovnih prostora iz točke I ovog prijedloga.

D o k a z: rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9178/2016 od 14. veljače 2017. godine, zapisnik s uredovanja od 18. listopada 2018. godine u spisu broj Ovr-9178/2016, rješenje o dovršetku ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9178/2016 od 23. listopada 2018. godine, priklop i uvid u ovršni spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9178/2016, saslušanje direktora ovrhovoditelja Martina Pavića iz Zagreba, Poljana Dragutina Kalea 4

IV Pravomoćnim rješenjem iz točke I ovog prijedloga utvrđeno je kako je ovršenik smetao ovrhovoditelja na način da je **putem djelatnika zaštitarske službe ovršenika fizički zabranio ulazak ovrhovoditelja u predmetne poslovne prostore**, pa je stoga naloženo ovršeniku uspostaviti prijašnje posjedovno stanje i vratiti ovrhovoditelju oduzeti posjed predmetnih poslovnih prostora, te je **istovremeno naloženo ovršeniku da se kloni svakog takvog istog ili sličnog smetanja pod prijetnjom novčane kazne**.

V **Dana 21. lipnja 2019. godine**, ovršenik je putem djelatnika zaštitarske službe ovršenika **ponovno fizički zabranio ulazak ovrhovoditelja u predmetne poslovne prostore** na način da je direktoru ovrhovoditelja Martinu Paviću zabranio ulazak u predmetne poslovne prostore koji su mu predani na vanjskom uredovanju dana 19. listopada 2018. godine, te je tako ovrhovoditelj ponovno izgubio posjed predmetnih poslovnih prostora.

D o k a z: Saslušanje direktora ovrhovoditelja Martina Pavića iz Zagreba, Poljana Dragutina Kalea 4, saslušanje svjedoka Vinka Mladinea iz Zagreba, Medveščak 103, očevid na licu mjesta

VI Slijedom navedenog, ovrhovoditelj radi ponovnog smetanja posjeda istih poslovnih prostora predlaže da sud temeljem odredbi članka 265. Ovršnog Zakona („Narodne novine“ broj 112/22, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odredi ovrhu radi uspostave prijašnjeg stanja, te sukladno članku 14. Ovršnog zakona u pogledu troškova ovrhe, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

#### RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pp-14/09 od 29. svibnja 2009. godine, djelomično potvrđenog rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Gž-7018/09 od 15. ožujka 2011. godine, radi uspostave prijašnjeg posjedovnog stanja,

#### određuje se ovrha

- uspostavom prijašnjeg posjedovnog stanja prisilno po sudskom ovršitelju i uz prisustvo djelatnika MUP-a (policije) i bravara, ispražnjenjem poslovnih prostora u poslovnoj zgradi ovršenika na adresi u Zagrebu, Prisavlje 3 i to Bloka 20/III površine 388 m<sup>2</sup>, Bloka Studio B-20-sjever površine 100 m<sup>2</sup> i bloka B-10/II kat centralni prostor površine 200 m<sup>2</sup> i predajom navedenih poslovnih prostora ovrhovoditelju slobodnih od osoba i stvari, sve to na trošak i opasnost ovršenika.

2. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskoga ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

3. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje.

4. Uklonjene stvari predaje na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju sudski ovršitelj.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

1. Jednokratna naknada za ovršni postupak (Tbr. 11 toč. 2. OT) -----	800,00 kn
2. + 25% PDV (Tbr. 42 OT) -----	200,00 kn
3. Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi-----	200,00 kn
UKUPNO: -----	1.200,00 kn

MAPI d.o.o. po punomoćniku

**Š PAVAOŠKARE**

Odvjetnik Pavao Škare, Britanski trg 12, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 (0)1 4666 266; Faks: +385 (0)1 4846 122; Email: info@odvjetnik-pavao-skare.hr Britanski trg 12, 10000 Zagreb

Ovr- 2855 /20 20

## RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 1.200,00 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. 09 20 21 godine.

Sudski zapisnik

VUKOVIĆ

DIPIKOVSKI, V. S.

### POUKA O PRAVNOM LIJEČENJU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana donošenja ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjaka na sud i sa pretnom stranicom.

23. 10. 2021.  
ovrha

